

AZIENDA SPECIALE DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

CAPITOLATO PER TRATTATIVA PRIVATA



Invito a trattativa privata, mediante gara ufficiosa, per l'affitto temporaneo, nei mesi di luglio e agosto 2012, dell'immobile "Vallesana" di Sondalo, per attività turistico – ricettiva.

È indetta gara ufficiosa, ai sensi degli artt. 4 e 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Sondrio, approvato con delib. C.P. n. 47 del 22.9.09, mediante invito a presentare dichiarazione di interesse ed offerta delle condizioni economiche più vantaggiose per l'Azienda concedente, per l'affitto temporaneo dell'immobile "Vallesana" di Sondalo per attività turistico – ricettiva per i mesi di Luglio e Agosto anno 2012.

1. Ente Appaltante: CFP – Centro di Formazione Professionale – Azienda Speciale della Provincia di Sondrio, Via C. Besta, 3 - 23100 Sondrio, Tel.: 0342515290, Fax: 0342513319, indirizzo posta elettronica: [info@cfpsondrio.it](mailto:info@cfpsondrio.it), indirizzo internet: <http://www.cfpsondrio.it>

2. Oggetto della gara: La valutazione di offerte per la conduzione in affitto temporaneo dell'immobile "Vallesana" di Sondalo per attività turistico – ricettiva per i mesi di luglio e agosto anno 2012, secondo lo schema contrattuale allegato al presente Capitolato e nel rispetto delle garanzie richieste dal successivo art. 9.

3. Tipo di procedura: Trattativa privata mediante gara ufficiosa .

4. Importo a base di gara: € 20.000,00 (Euro ventimila,00) oltre ad IVA nell'aliquota di legge.

5. Luogo di esecuzione del contratto: Immobile "Vallesana" di Sondalo

6. **Sopralluogo:** A pena di esclusione dalla gara è fatto obbligo alle imprese, prima di presentare la propria offerta, di effettuare sopralluogo del sito oggetto dell'affitto previo appuntamento da concordare facendo pervenire al CFP richiesta mediante fax (n 0342.513319) la richiesta con il nominativo del proprio rappresentante, al quale, nel giorno convenuto, previa verifica di identità e delega, verrà rilasciata attestazione di sopralluogo da allegare, poi, in sede di offerta.

7. **Termine di esecuzione:** Le imprese partecipanti alla gara saranno vincolate all'offerta per 30 giorni, naturali e consecutivi, dal giorno di cui al successivo art. 8.

L'impresa che risulterà aggiudicataria, ove necessario, dovrà assicurare l'esecuzione del contratto nelle more della stipulazione dello stesso.

8. **Termine di ricezione delle domande di partecipazione:** Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04 Maggio 2012 presso l'Ufficio Protocollo CFP - Centro Formazione Professionale - Azienda Speciale della Provincia di Sondrio, Via C. Besta, 3 – 23100 Sondrio, Tel. 0342.515290.

Ogni offerta dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato, preferibilmente con il nastro adesivo e firmato su ogni lembo di chiusura, presso l'indirizzo di cui al precedente comma, recante all'esterno la seguente dicitura: "Offerta "Vallesana" per affitto temporaneo 2012", unitamente alla denominazione, indirizzo e recapito telefonico e di fax dell'impresa mittente.

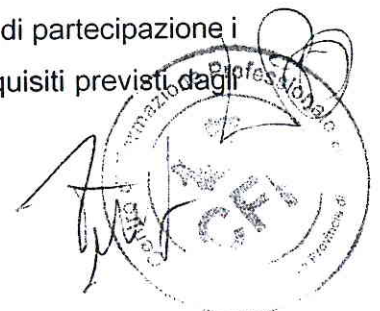
Il recapito del plico rimane a cura e responsabilità del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo stabilito.

Non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerte precedenti, pervenuta successivamente al termine perentorio di cui sopra.

9. **Garanzie:** Le imprese partecipanti dovranno presentare dichiarazione di disponibilità, predisposta da un Istituto di Credito, al rilascio, entro 30 giorni dalla eventuale comunicazione di aggiudicazione, di una garanzia fideiussoria a prima richiesta a copertura delle obbligazioni risarcitorie nascenti dal contratto di affitto temporaneo allegato in bozza, sino ad un totale di € 10.000,00 (Euro Diecimila/00) di durata sino al 15.09.2012, secondo lo schema allegato alla bozza del contratto di affitto.

10. **Contributo di gara:** Le imprese offerenti per la partecipazione alla gara non dovranno provvedere al versamento di alcun importo a titolo di contributo di gara.

11. **Requisiti soggetti partecipanti:** Sono ammessi a presentare la domanda di partecipazione i soggetti previsti dall'art. 34 e segg. del D.lgs. n. 163/06 in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/06.



E' consentita la partecipazione anche di associazione temporanea tra imprese/operatori economici di cui all'art.34 del D.lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto alla medesima impresa di partecipare alla gara sia in qualità di impresa singola che facente parte di un raggruppamento, o aderente ad un Consorzio.

La violazione di quanto stabilito dal precedente comma comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione di detto divieto.

I requisiti minimi che le imprese devono possedere per la partecipazione alla gara sono i seguenti:

#### Situazione giuridica:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. modd. e int;

- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equivalente dello Stato di appartenenza) con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto di gara;

- insussistenza di rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altri partecipanti alla presente gara ovvero insussistenza di collegamento sostanziale con altri concorrenti alla gara tale da comportare l'imputazione delle relative offerte ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;

Il possesso dei predetti requisiti può essere attestato con una dichiarazione autocertificativa redatta ai sensi di legge.

#### Capacità tecnica e professionale

Il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale dovrà essere dimostrato presentando unitamente all'offerta economica:

- apposita attestazione (in originale o copia conforme) rilasciata a) dal privato stesso con indicazione di oggetto, importo e data di compiuta effettuazione, se il servizio è stato prestato a favore di privati; b) dall'amministrazione stessa, con indicazione di oggetto, importo e data di compiuta effettuazione, se il servizio è stato prestato a favore di pubbliche amministrazioni.



- in mancanza, il possesso del requisito di capacità tecnico-professionale può essere attestato con una dichiarazione autocertificativa redatta ai sensi di legge.

Per i raggruppamenti i requisiti di capacità economica e tecnico-professionale devono essere posseduti dal RTI nel suo complesso ed in particolare, pro quota, dalla singola impresa facente parte dal raggruppamento, relativamente alla attività o parte di attività che la stessa sarà designata a realizzare. La distribuzione degli incarichi all'interno del RTI e la relativa quota parte di ogni partecipante espressa in termini percentuali, dovranno espressamente essere indicate nell'offerta economica.

Per i Consorzi tali requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio sia da tutte le singole consorziate designate quali esecutrici del servizio.

**12. Formulazione dell'offerta:** i soggetti interessati alla gara dovranno presentare un'offerta formulata al rialzo rispetto all'Importo a base di gara indicato nel precedente art. 4.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà pervenire secondo le modalità indicate, corredata di tutti i documenti richiesti.

**13. Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione di quanto costituente oggetto del presente Capitolato avverrà in base all'offerta formulata con il maggior rialzo, valutata, peraltro, unitariamente rispetto alla idoneità delle garanzie offerte e dei requisiti di capacità.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere o di non aggiudicare la gara o di effettuare l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

**14. Apertura delle offerte e modalità di svolgimento della gara:** La gara verrà espletata, in ossequio alle previsioni dell'art. 18, comma 6, del citato Reg. C.P. n. 47 del 22.9.09, da apposita Commissione costituita presso la sede CFP - Centro Formazione Professionale – Azienda Speciale della Provincia di Sondrio, presieduta dal Presidente dell'Azienda e composta da due dipendenti del settore interessato, di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione redigerà apposito quadro di raffronto delle offerte acquisite, che verrà sottoscritto dal Presidente.

**15. Divieto di cessione del contratto:** E' fatto divieto di cessione del contratto.

**16. Disposizioni di riferimento:** Al presente invito a Trattativa Privata si applica quanto stabilito nel presente Capitolato, nei documenti ad esso allegati ed ogni altra disposizione legislativa, regolamentare, comunitaria e nazionale applicabile.



17. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 20122 Milano, Italia o in alternativa Presidente della Repubblica, I – Roma.

18. Presentazione ricorso, termini: 60 giorni al T.A.R. Lombardia – 120 giorni al Presidente della Repubblica.

19. Responsabile del procedimento: dott.ssa Lorena Bonetti, presso CFP – Centro di Formazione Professionale – Azienda Speciale della Provincia di Sondrio, via Carlo Besta, 3 – 23100 Sondrio. Per info su contenuti Capitolato: [direzione@cfpsondrio.it](mailto:direzione@cfpsondrio.it)

Sondrio, .....

Il Presidente  
Alberto Frizziero

